



Vlada Crne Gore
Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte

Broj:
Podgorica, . mart 2019. godine

Postupajući po zahtjevu Društva „Uniprom“ d.o.o. Nikšić od 29.06.2018. godine, zaveden kod Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte pod brojem 01-238 od 29.06.2018. godine, u vezi zahtjeva za davanje mišljenja u skladu sa članom 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, Komisija za imovinska pitanja predlaže Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte na osnovu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), donošenje

MIŠLJENJA

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju dostavljenu od strane podnosioca zahtjeva, kao i dokumentaciju koju je Komisija za imovinska pitanja pribavila od Fonda PIO, Zavoda za zapošljavanje i Ministarstva ekonomije, i to:

- Izvod iz Preliminarne studije o sveobuhvatnom prestrukturiranju Kombinata aluminijuma Podgorica sa predlogom programa mjera i predlog programa svojinske transformacije KAT-a od juna 1992. godine;
- Inovacija Izvještaja o procjeni vrijednosti imovine preduzeća Kombinat aluminijuma Podgorica od marta 1995. godine;
- Preliminarna studija sveobuhvatnog prestrukturiranja Kombinata aluminijuma Podgorica (KAT-a) mart – jun 1992. godine;
- Preliminarna studija sveobuhvatnog prestrukturiranja Kombinata aluminijuma Titograd od marta 1992. godine;
- Aktualizacija procjene-predlog urađena od Novosel Radivoja dipl.ing,
- Stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala „Kombinat aluminijuma Podgorica“ Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja broj 02-2477 od 25.12.1995. godine;
- Prethodno stručno mišljenje na izvještaj o procjeni preduzeća „Kombinat aluminijuma Podgorica“ Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja broj 02/706-3 od 24.11.1995. godine;

- Prethodno stručno mišljenje na izvještaj o procjeni preduzeća „Kombinat aluminijuma Podgorica“ Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja broj 02-706 od 17.04.1995. godine;
- Aktuelizacija procjene;
- Izvještaj o realizaciji plana privatizacije za period od 01.07.-31.12.2013. godine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od januara 2014. Godine,
- Izvod iz Centralne depozitarne agencije od 01.12.2005. godine i od 12.07.2018. godine;
- Odluka o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada Podgorica i Kombinata aluminijuma Podgorica AD u stečaju, Kovačnica doo u stečaju, Prerada doo u stečaju na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun;
- Ugovor o prodaji imovine privrednog društva u stečaju AD „Kombinat aluminijuma“ Podgorica, kao prodavca i „Uniprom“ doo Nikšić, kao kupca, UZZ.br.372/2014 od 10. Juna 2014. godine, notarke Tanje Čepić;
- Mišljenje Privrednog suda Crne Gore St.br.199/13 od 23.03.2018. godine o plaćenju tržišnoj naknadi;
- Izvještaji Radnog tima Uprave za nekretnine od 31.10.2018. godine, 19.12.2018. godine i 12.03.2019. godine.

Komisija za imovinska pitanja za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je na osnovu dostavljene i pribavljene dokumentacije, izvještaja radnog tima Uprave za nekretnine od 31.10.2018. godine, 19.12.2018. godine i 12.03.2019. godine utvrdila da su:

nepokretnosti u Posjedovnom listu broj 194 KO Botun, koji je obuhvaćen procjenom društvenog kapitala iz 1995. godine, bile upisane sledeće katastarske parcele:

18, 19, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/2, 74/2, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81/2, 82/2, 83/2, 90/2, 91/2, 92/2, 100/2, 1078/2, 1079/2, ukupne površine P=1489371 m².

Nepokretnosti u Posjedovnom listu broj 184 KO Dajbabe, koji je obuhvaćen procjenom društvenog kapitala iz 1995. godine, bile su upisane sledeće parcele:

1086, 1089, 1090, 1094, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1131, 1133, 1294, 1295, 1308, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1334/3, 1335/1, 1335/2, 1336/1, 1336/2, 1337, 1338/1, 1338/2, 1339/1, 1339/2, 1340, 1341, 1342, 1343/2, 1344/2, 1384/2, 1390/2, 1391/2, ukupne površine P=819494 m².

Nepokretnosti u Posjedovnom listu 251 KO Cijevna (a ne PL 125) i Posjedovni list broj 296 KO Cijevna, u Izvještaju o procjeni vrijednosti imovine preduzeća Kombinat aluminijuma Podgorica, bile su upisane sledeće katastarske parcele:

Posjedovni list broj 251: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9/2, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 52, 59, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 76, 78, 85, 86, 121, 122, 123, 124, 125, 428 i 1583, ukupne površine P=310579 m²,

Posjedovni list broj 296: 15, 16, 22, 71, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 89, 90 i 91, ukupne površine P=31594 m².

Komisija je takođe utvrdila da je Privredni sud Crne Gore, Unipromu doo Nikšić, dao mišljenje St.br.199/13 od 23.03.2018. godine da su nepokretnosti iz LN 159 KO Botun sa parcelama navedenim u tom mišljenju, nepokretnosti iz LN 335 KO Dajbabe sa parcelama navedenim u tom mišljenju i 784 a ranije 113 KO Cijevna, takođe sa parcelama navedenim u tom mišljenju, bile predmet prodaje u stečaju i da je za to zemljište plaćena tržišna naknada iz člana 419 stav 2 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Komisija je ovaj predlog Mišljenja imajući u vidu presudu Upravnog suda Crne Gore U.br.3308/16 od 11.07.2017. godine, gdje je zauzet stav suda se mora utvrditi da li je imovina koja je predmet zahtjeva za transformaciju ušla u imovinu društva, i da li je obuhvaćena izvještajem o procjeni tog društva, dala kao prethodno pitanje od značaja za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine prema zauzetoj sudskoj praksi, a radi pravilnog upisa u katastar nepokretnosti.

Na osnovu svega navedenog Komisija za imovinska pitanja smatra da su navedene parcele ušle u procjenu društvenog kapitala Kombinata aluminijuma AD Podgorica iz marta 1995. godine, te da je to Društvo ispunjavalo uslove iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. Uniprom doo Nikšić, kao pravni sledbenik Kombinata aluminijuma AD Podgorica na označenoj imovini ima pravni interes za dobijanje ovakvog mišljenja, a prema njihovom pdonijetom zahtjevu i zauzetoj sudskoj praksi u citiranoj sudskoj presudi.

PREDSJEDNIK SAVJETA

Duško Marković

O b r a z l o ž e n j e

Društvo „Uniprom“ d.o.o. Nikšić, obratilo se zahtjevom od 29.06.2018. godine Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, za davanje mišljenja radi pretvorbe prava korišćenja u pravo svojine, u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09).

Članovi Komisije za imovinska pitanja radi odlučivanja o podnijetom zahtjevu, razmotrili su sledeću dokumentaciju, i to:

- Izvod iz Preliminarne studije o sveobuhvatnom prestrukturiranju Kombinata aluminijuma Podgorica sa predlogom programa mjera i predlog programa svojinske transformacije KAP-a od juna 1992. godine;
- Inovacija Izveštaja o procjeni vrijednosti imovine preduzeća Kombinat aluminijuma Podgorica od marta 1995. godine;
- Preliminarna studija sveobuhvatnog prestrukturiranja Kombinata aluminijuma Podgorica mart – jun 1992. godine;
- Preliminarna studija sveobuhvatnog prestrukturiranja Kombinata aluminijuma Titograd od marta 1992. godine;
- Stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala „Kombinat aluminijuma Podgorica“ Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja broj 02-2477 od 25.12.1995. godine;
- Prethodno stručno mišljenje na izvještaj o procjeni preduzeća „Kombinat aluminijuma Podgorica“ Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja broj 02/706-3 od 24.11.1995. godine;
- Prethodno stručno mišljenje na izvještaj o procjeni preduzeća „Kombinat aluminijuma Podgorica“ Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja broj 02-706 od 17.04.1995. godine;
- Aktualizacija procjene;
- Izvještaj o realizaciji plana privatizacije za period od 01.07.-31.12.2013. godine Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od januara 2014. godine,
- Izvod iz Centralne depozitarne agencije od 01.12.2005. godine i od 12.07.2018. godine;
- Odluka o davanju saglasnosti za međusobno razgraničenje zemljišta između Glavnog grada Podgorica i Kombinata aluminijuma Podgorica AD u stečaju, Kovačnica doo u stečaju, Prerada doo u stečaju na području KO Dajbabe, KO Cijevna i KO Botun;
- Ugovor o prodaji imovine privrednog društva u stečaju AD „Kombinat aluminijuma“ Podgorica, kao prodavca i „Uniprom“ doo Nikšić, kao kupca, UZZ.br.372/2014 od 10. Juna 2014. godine, notarke Tanje Čepić;
- Mišljenje Privrednog suda Crne Gore St.br.199/13 od 23.03.2018. godine o plaćenju tržišnoj naknadi;
- Izvještaji Radnog tima Uprave za nekretnine od 31.10.2018. godine, 19.12.2018. godine i 12.03.2019. godine.

Komisija za imovinska pitanja za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je na osnovu dostavljene i pribavljene dokumentacije, izvještaja radnog tima Uprave za nekretnine od 31.10.2018. godine, 19.12.2018. godine i 12.03.2019. godine utvrdila da su:

nepokretnosti u Posjedovnom listu broj 194 KO Botun, koji je obuhvaćen procjenom društvenog kapitala iz 1995. godine, bile upisane sledeće katastarske parcele:

18, 19, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/2, 74/2, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81/2, 82/2, 83/2, 90/2, 91/2, 92/2, 100/2, 1078/2, 1079/2, ukupne površine P=1489371 m².

Nepokretnosti u Posjedovnom listu broj 184 KO Dajbabe, koji je obuhvaćen procjenom društvenog kapitala iz 1995. godine, bile su upisane sledeće parcele:

1086, 1089, 1090, 1094, 1101, 1102, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1131, 1133, 1294, 1295, 1308, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1334/3, 1335/1, 1335/2, 1336/1, 1336/2, 1337, 1338/1, 1338/2, 1339/1, 1339/2, 1340, 1341, 1342, 1343/2, 1344/2, 1384/2, 1390/2, 1391/2, ukupne površine P=819494 m².

Nepokretnosti u Posjedovnom listu 251 KO Cijevna (a ne PL 125) i Posjedovni list broj 296 KO Cijevna, u izvještaju o procjeni vrijednosti imovine preduzeća Kombinat aluminijuma Podgorica, bile su upisane sledeće katastarske parcele:

Posjedovni list broj 251: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9/2, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 52, 59, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 76, 78, 85, 86, 121, 122, 123, 124, 125, 428 i 1583, ukupne površine P=310579 m²,

Posjedovni list broj 296: 15, 16, 22, 71, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 89, 90 i 91, ukupne površine P=31594 m².

Komisija je takođe utvrdila da je Privredni sud Crne Gore, Unipromu doo Nikšić, dao mišljenje St.br.199/13 od 23.03.2018. godine da su nepokretnosti iz LN 159 KO Botun sa parcelama navedenim u tom mišljenju, nepokretnosti iz LN 335 KO Dajbabe sa parcelama navedenim u tom mišljenju i 784 a ranije 113 KO Cijevna, takođe sa parcelama navedenim u tom mišljenju, bile predmet prodaje u stečaju i da je za to zemljište plaćena tržišna naknada iz člana 419 stav 2 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Komisija je ovaj predlog Mišljenja imajući u vidu presudu Upravnog suda Crne Gore U.br.3308/16 od 11.07.2017. godine, gdje je zauzet stav suda se mora utvrditi da li

je imovina koja je predmet zahtjeva za transformaciju ušla u imovinu društva, i da li je obuhvaćena izvještajem o procjeni tog društva, dala kao prethodno pitanje od značaja za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine prema zauzetoj sudskoj praksi, a radi pravilnog upisa u katastar nepokretnosti.

Na osnovu svega navedenog Komisija za imovinska pitanja smatra da su navedene parcele ušle u procjenu društvenog kapitala Kombinata aluminijuma AD Podgorica iz marta 1995. godine, te da je to Društvo ispunjavalo uslove iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. Uniprom doo Nikšić, kao pravni sledbenik Kombinata aluminijuma AD Podgorica na označenoj imovini ima pravni interes za dobijanje ovakvog mišljenja, a prema njihovom pdonijetom zahtjevu i zauzetoj sudskoj praksi u citiranoj sudskoj presudi.