

DOBIJENA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA:

ODABRANA CIJENA €/m ²	KOEFICIJENT KOREKCIJE	JEDINIČNA VRIJEDNOST €/m ²
A	B	AxB
110,00	0,44	48.40

REKAPITULACIJA

KO PRIJEVOR II	Procijenjena vrijednost (eur/m ²)
(dio parcele 621 u površini 1277,37m ²) 1277,37m ² x 48,4€/m ²	61.824,71€
(dio parcele 625 u površini 3.440,93m ²) 3.440,93m ² x 48,4€/m ²	166.541,01€
(dio parcele 639 u površini 3.735,90m ²) 3.735,90m ² x 48,4€/m ²	180.817,56€
(dio parcele 642 u površini 800,03m ²) 800,03m ² x 48,4€/m ²	38.721,45€
(dio parcele 645 u površini 1.154,74m ²) 1.154,74m ² x 48,4€/m ²	55.889,42€
(dio parcele 648 u površini 883,42m ²) 883,42m ² x 48,4€/m ²	42.757,53€

Prema tome, ukupna procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta je:

546.551,68€

Podgorica,
02.06.2016. godine



Vještak građevinske struke
Rakočević Aleksandar
dipl. inž. građ.

8. Prilozi - foto dokumentacija