

Procjena vrijednosti nepokretnosti u Budvi

Zaključak:

Imajući gore navedene ponude u vidu, posmatrajući da se radi o 148.538m² (koje je podijeljeno na nekoliko grupe), smatramo da je sadašnja realna vrijednost predmetnog zemljišta 5€/m².

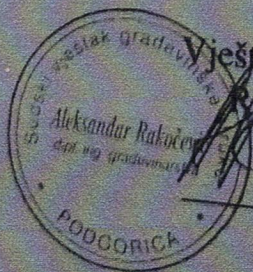
I pored iskazane vrijednosti, zbog neatraktivnosti, velike površine, nedostatka planova (DUP-a), infrastrukture i ostalog, veoma je teško naći zainteresovanog kupca, jer za ovakva područja skoro i da nema nikakve potražnje.

REKAPITULACIJA

	Procijenjena vrijednost (eur/m ²)
K.O. Tudorovići (LN br.106) 148538m ² x 5€/m ²	742.690,00€

Ukupno: 742.690,00€

Podgorica,
25.03.2016. godine



Vještak građevinske struke
Rakočević Aleksandar
dipl. inž. građ.