

Procjena vrijednosti nepokretnosti u Budvi

Zaključak:

Imajući u vidu, lokaciju, površinu, prilaz, predmetne parcele br.927, nedostatak DUP-a, infrastrukture i ostalog, upoređujući sa ponudama zemljišta na susjednim mjestima, smatramo da je sadašnja realna vrijednost predmetnog zemljišta 30€/m².

Kao i za zemljište u Buljarici, na osnovu kuporpodajnih ugovora se ne vidi rast ili pad cijena u odnosu na datum kupoprodaje predmetnog zemljišta (26.02.2014.godine), smatramo da je vrijednost predmetnog zemljišta bila ista i u tom periodu

NAPOMENA: I pored iskazane vrijednosti, zbog neatraktivnosti, nedostatka planova(DUP-a), infrastrukture i ostalog, veoma je teško naći zainteresovanog kupca, jer za ovakva područja skoro i da nema nikakve potražnje.

REKAPITULACIJA

	Procijenjena vrijednost (eur/m ²)
K.O. Buljarica(parcele 1091 i 1108) 1729m ² x 35€/m ²	60.515,00€
K.O. Kruševica(kat.parcela927) 1928m ² x 30€/m ²	57.840,00€

Ukupno: 118.355,00€

dgorica,
03.2016. godine

Vještak građevinske stru...