

Procjena vrijednosti nepokretnosti u Budvi

Prema tome zaokružena vrijednost svih parcela na ovom lokalitetu sa sličnim urbanističkim parametrima, uzećemo da je:

820,00€/m²

I okolne parcele su približnih koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, izuzev dijela koji je za puteve, a koje opet Opština mora otkupiti po istoj cijeni.

REKAPITULACIJA

Parcele	Procijenjena vrijednost (eur/m ²)
Katastarska parcela 1477 124m ² x 820€/m²	101.680€/m²
Katastarska parcela 1492/2 680m ² x 820€/m²	557.600€/m²

Ukupna procijenjena vrijednost parcela je:

659.280€

Podgorica,
25.03.2016. godine



Vještak građevinske struke
Rakočević Aleksandar
dipl. inž. grad

Sudski vještak i